

Présenté par
Valérie PÉCRESSE
Présidente du conseil régional
d'Île-de-France

**ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN - TROISIÈME AFFECTATION POUR
2025**

Sommaire

EXPOSÉ DES MOTIFS	3
ANNEXE AU RAPPORT	4
Annexe : État de la consommation des enveloppes	5
PROJET DE DÉLIBÉRATION	8
ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION	11
Annexe 1 : Fiches projet	12
Annexe 2 : Fiche projet EX090872 modifiée	17

EXPOSÉ DES MOTIFS

Par délibération n° CR 2017-06, la Région a adopté le 26 janvier 2017 les modalités de son action en faveur du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU). Dans ce cadre, elle mobilise une dotation de 250 millions d'euros de crédits spécifiques en faveur des 102 quartiers présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants : 59 projets d'intérêt national (PRIN) et 43 projets d'intérêt régional (PRIR). Le soutien financier est accordé en priorité aux opérations d'investissement en faveur de la jeunesse, de la sécurité et du développement économique.

Le présent rapport propose, en premier lieu, l'attribution de subventions pour un montant total de **3 006 850 €** d'autorisations de programme selon la répartition suivante :


- Les Mureaux (78) – PRIN Cinq Quartiers : création de l'aire sportive du Ru Plat – 221 850 € ;
- Saint-Ouen (93) – PRIN Vieux Saint-Ouen : réhabilitation et extension du groupe scolaire Anatole France – 2 785 000 €.

Ces opérations s'inscrivent en pleine cohérence avec les orientations retenues par l'assemblée régionale en janvier 2017 et ont été mises au point par les collectivités afin de répondre aux besoins urgents des habitants de ces quartiers. L'état actualisé de la consommation des enveloppes de développement urbain est présenté en annexe 1 au rapport.

En deuxième lieu, il est proposé de procéder à la rectification d'une erreur matérielle intervenue dans la fiche projet EX090872 votée par délibération n° CP 2025-103 du 27 mars 2025. En effet, l'intitulé de la fiche projet concernant l'opération de Créteil mentionne un montant de subvention de 2 475 500 €, contrairement au plan de financement et à l'exposé des motifs qui affichent le montant exact, soit 2 475 000 €.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**



VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXE AU RAPPORT

Annexe : État de la consommation des enveloppes

Dpt	Commune	Quartier	PRIN/PRIR	Signature convention ANRU	Signature convention Région (CRDU)	Enveloppe votée	Affectations à juin 2025	Enveloppe résiduelle
75	Paris 13	Chevaleret (Bédier/Boutroux Oudiné/Chevaleret)	PRIR	non	oui	800 000 €		800 000 €
75	Paris 18 -19	Les Portes du 18ème (Porte de la Chapelle/Charles Hermite/Porte Montmartre/Porte de Saint-Ouen)	PRIR	oui	oui	1 400 000 €		1 400 000 €
75	Paris 18	Goutte d'Or	PRIR	oui	oui	1 200 000 €	311 555 €	888 445 €
75	Paris 19	Stalingrad Riquet (Orgues de Flandre)	PRIR	oui	oui	1 200 000 €	1 200 000 €	0 €
75	Paris 20	Les Portes du 20ème (Python-Duvernois/Porte de Montreuil)	PRIN	oui	oui	3 000 000 €		3 000 000 €
77	Champs-sur-Marne/Noisiel	Deux Parcs/Luzard	PRIR	oui	oui	850 000 €	850 000 €	0 €
77	Meaux	Beauval	PRIN	oui	oui	3 412 500 €		3 412 500 €
77	Melun/Le Mée-sur-Seine	Quartier nord/ Schumann/Beauregard (Les Hauts de Melun)	PRIN	oui	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
77	Montereau-Fault-Yonne	Survill/Square Beaumarchais	PRIN	oui	oui	3 162 500 €	3 162 500 €	0 €
77	Moissy-Cramayel	Lugny Marronniers - Résidence du Parc	PRIR	oui	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
77	Savigny-le-Temple	Centre-ville/Europe	PRIR	oui	oui	950 000 €		950 000 €
77	Torcy	Arche Guédon	PRIR	oui	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
78	Chanteloup-les-Vignes	Noé (Noé-Feucherets)	PRIR	oui	oui	1 437 500 €	1 437 500 €	0 €
78	Limay	Centre sud	PRIR	oui	oui	1 000 000 €		1 000 000 €
78	Mantes-la-Jolie	Val Fourré	PRIN	oui	oui	4 675 000 €		4 675 000 €
78	Les Mureaux	Cinq quartiers (quartier des musiciens)	PRIN	oui	oui	3 575 000 €	3 198 450 €	376 550 €
78	Plaisir	Valibout	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
78	Sartrouville	Le Plateau-Cité des Indes	PRIN	en cours	oui	2 612 500 €	2 612 500 €	0 €
78	Trappes	Merisiers Plaine de Neauphle	PRIN	en cours	oui	3 937 500 €		3 937 500 €
78	La Verrière	Bois de l'Etang	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
91	Brunoy	Les Hautes Mardelles	PRIN	en cours	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
91	Corbeil-Essonnes	Les Tarterêts	PRIN	oui	oui	2 612 500 €	200 000 €	2 412 500 €
91	Evry-Courcouronnes	Les Pyramides (Pyramides et Bois Sauvage)	PRIN	oui	oui	3 250 000 €	2 889 000 €	361 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Canal	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
91	Epinay-sous-Sénart	Plaine/Cinéastes	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	430 371 €	2 457 129 €
91	Etampes	Plateau de Guinette	PRIR	oui	oui	1 050 000 €		1 050 000 €
91	Evry-Courcouronnes	Le Parc aux Lièvres	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 250 000 €	0 €
91	Grigny/Viry-Châtillon	La Grande Borne/Le Plateau	PRIN	oui	oui	4 687 500 €	376 935 €	4 310 565 €
91	Grigny	Grigny 2	PRIN	oui	oui	4 062 500 €	4 062 500 €	0 €
91	Longjumeau	Bel Air Rocade	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
91	Ris-Orangis	Le Plateau	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €	720 000 €	405 000 €
91	Vigneux-sur-Seine	Croix Blanche	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
91	Vigneux-sur-Seine/Montgeron	La Prairie de l'Oly	PRIR	en cours	oui	950 000 €		950 000 €
91	Savigny-sur-Orge	Grand Vaux	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
92	Asnières-sur-Seine	Sud des Hauts d'Asnières	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
92	Asnières/Gennevilliers	Agnettes	PRIN	en cours	oui	3 025 000 €	3 025 000 €	0 €
92	Bagneux	Les Musiciens (Pierre plate)	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €	15 000 €	2 010 000 €
92	Châtenay-Malabry	Cité jardin (Butte Rouge)	PRIR	oui	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Clichy-la-Garenne	Bac d'Asnières/Beaujon	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
92	Colombes	Canibouts	PRIN	en cours	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
92	Nanterre	Le Parc (Parc Sud)	PRIN	en cours	oui	2 925 000 €	2 925 000 €	0 €
92	Nanterre	Chemin de l'Île	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €		1 125 000 €
92	Nanterre	Cité des Potagers (Petit Nanterre)	PRIR	en cours	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
92	Villeneuve-la-Garenne	Centre ville Jean Moulin (Centre ville Caravelle)	PRIN	en cours	oui	2 475 000 €		2 475 000 €
93	Aubervilliers	Maladrerie/Emile Dubois	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Aulnay-sous-Bois/Sevran	Gros Saule – Ambourget / Beaudottes	PRIN	oui	oui	4 462 500 €		4 462 500 €
93	Bagnolet/Montreuil	Les Malassis/La Noue	PRIN	en cours	oui	3 750 000 €	1 875 000 €	1 875 000 €
93	Blanc-Mesnil	Quartiers nord/Les Tilleuls	PRIN	en cours	oui	4 125 000 €	4 125 000 €	0 €
93	Bobigny/Bondy	L'Abreuvoir/ Quartiers nord Pont de Bondy	PRIN	en cours	oui	5 312 500 €	3 976 250 €	1 336 250 €
93	Bobigny/Drancy	Paul Eluard/Gaston Roulaud	PRIN	oui	oui	5 312 500 €		5 312 500 €
93	Bondy	Blanqui	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
93	Clichy-sous-Bois	Bas Clichy – Bois du Temple	PRIN	oui	oui	4 062 500 €	4 062 500 €	0 €
93	La Courneuve	Les 4000	PRIN	oui	oui	5 100 000 €	4 100 000 €	1 000 000 €
93	Epinay-sur-Seine	Centre ville	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	840 980 €	409 020 €
93	Epinay-sur-Seine	Orgemont	PRIN	oui	oui	4 875 000 €	3 900 000 €	975 000 €
93	Epinay-sur-Seine	La Source/Les Presles	PRIN	oui	oui	1 625 000 €	975 000 €	650 000 €
93	L'Île-Saint-Denis/Saint-Ouen	Quartier sud	PRIN	oui	oui	2 475 000 €	1 234 000 €	1 241 000 €
93	Montreuil	Bel Air/ Grands Pêcheurs/ Ruffins/Le Morillon	PRIR	en cours	oui	1 500 000 €		1 500 000 €
93	Neuilly-sur-Marne	Les Fauvettes	PRIN	oui	oui	2 612 500 €		2 612 500 €
93	Noisy-le-Sec	Béthisy	PRIR	en cours	oui	1 050 000 €	37 500 €	1 012 500 €
93	Noisy-le-Sec	Le Londeau	PRIN	en cours	oui	2 887 500 €	50 000 €	2 837 500 €
93	Pantin/Aubervilliers	Villette/Quatre Chemins	PRIN	oui	oui	5 100 000 €	2 040 000 €	3 060 000 €
93	Pierrefitte-sur-Seine	Fauvettes/Joncherolles	PRIN	oui	oui	2 587 500 €	1 293 275 €	1 294 225 €
93	Pantin/Pré-Saint-Gervais	Sept Arpents/Stalingrad	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €

93	Romainville	Gagarine	PRIN	oui	oui	2 250 000 €	2 250 000 €	0 €
93	Saint-Denis	Centre ville	PRIN	oui	oui	5 050 000 €	4 558 350 €	491 650 €
93	Saint-Denis	Franc Moisin	PRIN	oui	oui	3 412 500 €	125 000 €	3 287 500 €
93	Saint-Denis	Floréal Saussaie Courtille	PRIN	oui	oui	2 712 500 €	1 946 000 €	766 500 €
93	Saint-Ouen	Cordon La Motte Taupin	PRIN	oui	oui	1 215 000 €	712 388 €	502 612 €
93	Saint-Ouen	Rosiers/Debain	PRIR	oui	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
93	Sevran	Rougemont	PRIR	en cours	oui	1 312 500 €		1 312 500 €
93	Saint-Ouen	Vieux Saint-Ouen	PRIN	oui	oui	2 835 000 €	2 835 000 €	0 €
93	Sevran	Montceleux - Pont Blanc	PRIN	oui	oui	2 887 500 €		2 887 500 €
93	Stains	Clos Saint Lazare / La Prêtresse	PRIN	oui	oui	3 300 000 €	993 516 €	2 306 484 €
93	Tremblay-en-France	Grand Ensemble	PRIR	oui	oui	1 125 000 €	1 125 000 €	0 €
93	Villetaneuse	Saint-Leu	PRIN	oui	oui	3 300 000 €		3 300 000 €
93	Villemonble/Bondy	Marnaudes et Sablière	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €	575 000 €	575 000 €
93	Villepinte	Parc de la Noue/ Picasso/ Pasteur/Europe/Merisiers	PRIR	oui	oui	1 250 000 €	86 000 €	1 164 000 €
94	Alfortville	Quartier sud Chantereine	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	2 025 000 €	0 €
94	Bonneuil-sur-Marne	Cité Fabien	PRIN	oui	oui	2 137 500 €		2 137 500 €
94	Champigny-sur-Marne- Chennevières-sur-Marne	Bois Labbé	PRIN	oui	oui	2 362 500 €		2 362 500 €
94	Choisy-le-Roi/Orly	Grand Ensemble/ Navigateurs	PRIN	oui	oui	4 462 500 €	800 000 €	3 662 500 €
94	Créteil	Hauts du Mont Mesly/ Habettes	PRIN	oui	oui	2 475 000 €	2 475 000 €	0 €
94	Boissy-Saint-Léger/Limeil- Brévannes	La Haie Griselle	PRIR	en cours	oui	1 187 500 €		1 187 500 €
94	Fontenay-sous-Bois	La Redoute/Les Larris	PRIR	en cours	oui	850 000 €		850 000 €
94	Ivry-sur-Seine	Gagarine	PRIR	en cours	oui	950 000 €	950 000 €	0 €
94	Kremlin Bicêtre	Péri - Schuman Bergonié	PRIR	en cours	oui	900 000 €		900 000 €
94	Villeneuve-Saint-Georges	Plateau	PRIN	en cours	oui	3 737 500 €		3 737 500 €
94	Villeneuve-Saint- Georges/Valenton	Quartier Nord/Lutèce-Bergerie	PRIN	oui	oui	3 162 500 €		3 162 500 €
94	L'Haÿ-les-Roses	Lallier	PRIN	oui	oui	2 025 000 €	2 025 000 €	0 €
94	Villejuif/L'Haÿ-les-Roses	Lebon-Lamartine (Lozaitz sud)/Hochart	PRIN	oui	oui	2 025 000 €		2 025 000 €
94	Vitry-sur-Seine	Coeur de ville (Centre ville/Mario Capra/Robespierre)	PRIN	en cours	oui	2 250 000 €		2 250 000 €
95	Argenteuil	Brigadières/Henri Barbusse	PRIR	oui	oui	1 000 000 €	1 000 000 €	0 €
95	Arnouville-lès-Gonesse	Pôle Gare	PRIR	en cours	oui	1 837 500 €		1 837 500 €
95	Cergy	Axe majeur/Horloge	PRIR	en cours	oui	1 350 000 €	1 350 000 €	0 €
95	Garges-lès-Gonesse	Dame Blanche nord	PRIN	oui	oui	5 312 500 €	1 895 765 €	3 416 735 €
95	Gonesse	Fauconnières/Marronniers	PRIR	en cours	oui	1 650 000 €	1 650 000 €	0 €
95	Pontoise	Marcouville	PRIR	en cours	oui	900 000 €	900 000 €	0 €
95	Sannois	Bas des Aulnaies/Carreaux fleuris/Fontaine Bertin	PRIR	oui	oui	950 000 €	950 000 €	0 €
95	Sarcelles	Lochères Grand Ensemble	PRIN	en cours	oui	4 887 500 €	1 250 000 €	3 637 500 €
95	Sarcelles	Rosiers Chantepie	PRIR	en cours	oui	1 150 000 €		1 150 000 €
95	Villiers-le-Bel	Puits-la-Marlière, Derrière les Murs de Monseigneur	PRIN	oui	oui	4 312 500 €	1 400 000 €	2 912 500 €
TOTAL						241 062 500 €	99 252 835 €	141 809 665 €
						Réaffectations PNRU	1 697 947 €	
						Total (affectations+ réaffectations)	100 950 782 €	

PROJET DE DÉLIBÉRATION DU 25 SEPTEMBRE 2025

ACTION RÉGIONALE EN FAVEUR DU DÉVELOPPEMENT URBAIN - TROISIÈME AFFECTATION POUR 2025

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine modifiée par la loi de finances pour 2022 en son article 9.1 ;

VU le décret n° 2014-1750 du 30 décembre 2014 fixant la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville dans les départements métropolitains ;

VU l'arrêté du 29 avril 2015 du ministre de la ville, de la jeunesse et des sports relatif à la liste des quartiers prioritaires de la politique de la ville présentant les dysfonctionnements urbains les plus importants et visés en priorité par le nouveau programme national de renouvellement urbain ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à l'engagement pour l'emploi de la Région « 100 000 nouveaux stages pour les jeunes Franciliens », modifiée ;

VU la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain, soutien régional au Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 modifiée relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée ;

VU la délibération n° CP 2017-506 du 15 septembre 2017 relative à la déclinaison du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » avec les départements franciliens ;

VU la délibération n° CP 2018-276 du 4 juillet 2018 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2018 ;

VU la délibération n° CP 2019-286 du 3 juillet 2019 relative à l'action régionale en faveur du développement urbain – première affectation pour 2019 ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 19 juillet 2021 modifiée relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022 relative à la prorogation du dispositif de développement urbain ;

VU la délibération n° CR 2022-078 du 12 décembre 2022 portant révision du règlement budgétaire et financier et règlement relatif aux méthodes comptables et durée d'amortissement ;

VU la délibération n° CP 2023-155 du 1er juin 2023 portant adoption de la charte « Diverses dispositions en matière de communication institutionnelle » - 2ème rapport 2023 adoptant la charte

de visibilité ;

VU la délibération n° CP 2025-103 du 27 mars 2025 relative à l'action régionale en faveur du renouvellement urbain – Première affectation pour 2025 ;

VU la convention régionale de partenariat en faveur du NPNRU en Ile-de-France signée le 17 mars 2017 et ses avenants n°1 et 2 ;

VU le budget de la Région Île-de-France pour 2025 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2025-248 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Développement urbain, soutien au NPNRU » de la délibération n° CR 2017-06 du 26 janvier 2017, au financement de 2 opérations détaillées en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de **3 006 850 €**.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention type adoptée par délibération n° CP 2022-172 du 20 mai 2022 modifiée et autorise la Présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **3 006 850 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires et habitat », code fonctionnel 52 « Politique de la ville », programme HP 52-002 (152002) « Requalification urbaine : actions contractualisées », action 15200202 « sites contractualisés ANRU » du budget 2025.

Article 2 :

Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter de la date prévisionnelle de démarrage indiquée dans les fiches projets en annexe 2 à la délibération en application de l'article 17 alinéa 3 du règlement budgétaire et financier susvisé.

Article 3:

Approuve la modification des erreurs matérielles figurant dans la fiche projet EX090872 n° CP 2025-103 du 27 mars 2025. Cette dernière est remplacée par la fiche projet figurant en annexe 3 au projet de délibération.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**

VALÉRIE PÉCRESSE

ANNEXES À LA DÉLIBÉRATION

Annexe 1 : Fiches projet

DOSSIER N° EX093093 - 93 - SAINT-OUEN-SUR-SEINE - VIEUX SAINT-OUEN - RÉHABILITATION ET EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE ANATOLE FRANCE - 7 RUE FERNAND HAINAUT - PRIN

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041412-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	16 144 240,00 € HT	17,25 %	2 785 000,00 €
	Montant total de la subvention		2 785 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COMMUNE DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Adresse administrative : 7 PLACE DE LA REPUBLIQUE
93400 SAINT OUEN SUR SEINE

Statut Juridique : Commune

Représentant : Monsieur Karim BOUAMRANE, Maire

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 4 juin 2025 - 28 août 2026

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux pour une livraison à la rentrée scolaire 2026

Description :

Le quartier du Vieux Saint-Ouen fait l'objet de profondes modifications résultant du projet NPNRU et des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

En effet, avec la construction d'un nouveau groupe scolaire dans le Village Olympique et Paralympique, et au regard des prévisions actualisées de la prospective scolaire, le nombre de classes du groupe scolaire Anatole France va être revu à la baisse, passant de 21 classes en 2023 (7 en maternelle et 14 en élémentaire) à 18 classes (7 en maternelle, 9 en élémentaire et 2 classes tampon).

L'établissement, composé de différents bâtiments construits à différentes époques (Monastère des oblats construit en 1873, extension construite en 1960, nouvelle extension perpendiculaire construite en 1966) présente des besoins considérables de réhabilitation et de restructuration.

Les objectifs de l'opération sont :

- la réhabilitation et la restructuration totale de l'équipement au regard des nouveaux effectifs projetés,
- la maîtrise des coûts en phase étude/réalisation/maintenance,
- le développement d'un haut niveau d'exigence environnementale,

- l'aménagement d'une cour végétalisée,
- livrer le groupe scolaire pour permettre la rentrée des classes en septembre 2026.

La réhabilitation de l'établissement présente l'opportunité de corriger les défauts fonctionnels du site en permettant :

- la modernisation des salles de classes afin de répondre aux pratiques d'enseignements actuelles ;
- l'augmentation et la meilleure répartition de l'offre de sanitaires à destination des élèves et des enseignants ;
- l'amélioration de la circulation au sein de l'ensemble de l'établissement ;
- la révision du fonctionnement des entrées au site pour mettre en place une séparation entre les différents flux ;
- la révision de nouveaux usages au sein de la cour de récréation ;
- la mise en place d'un parking vélo à destination des élèves et des enseignants.

Le projet de réhabilitation et extension du groupe scolaire Anatole France respecte la réglementation environnementale (RE 2020). Les travaux seront réalisés en tenant compte des caractéristiques bioclimatiques, d'assurer la qualité sanitaire de l'air intérieur, de rénover l'enveloppe du bâtiment pour réduire la consommation d'énergie finale du bâtiment de 60%.

Localisation géographique :

■ SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2025

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	16 324 655,20	100,00%
Total	16 324 655,20	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	2 785 000,00	17,06%
Subvention ANRU	4 750 000,00	29,10%
Fonds propres	8 789 655,20	53,84%
Total	16 324 655,20	100,00%

DOSSIER N° EX094244 - 78 - LES MUREAUX - CINQ QUARTIERS - CREATION DE L'AIRE SPORTIVE DU RU PLAT - AVENUE DE L'EUROPE / RUE SALVADOR ALLENDE / RUE LOUIS BLERiot - PRIN

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-2041412-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	712 097,00 € HT	31,15 %	221 850,00 €
Montant total de la subvention			221 850,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : COMMUNE DES MUREAUX
Adresse administrative : PLACE DE LA LIBERATION
78130 78130 LES MUREAUX
Statut Juridique : Commune
Représentant : Monsieur FRANCOIS GARAY, Maire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : création de l'aire sportive du Ru Plat.

Dates prévisionnelles : 12 juin 2025 - 15 octobre 2025

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : l'aire sportive doit être achevée rapidement afin de libérer l'emprise foncière nécessaire aux travaux de désenclavement du quartier.

Description :

Situés à la limite entre le quartier des Musiciens et le Parc du Sautour, les terrains de football du Ru Plat (du nom d'un ancien chemin rural en bordure du Parc du Sautour) rayonnent au-delà du quartier. Les usagers apprécient le type de revêtement, la mitoyenneté des terrains (pour l'organisation des tournois) et les tribunes « naturelles » de la petite butte en escalier du Parc du Sautour.

Afin de désenclaver les quartiers sud et de retourner le quartier des Musiciens vers le Parc du Sautour, le projet de rénovation urbaine des Mureaux prévoit la création d'une voie entre le carrefour de l'Europe, en entrée de ville, et la rue Salvador Allende. Sous maîtrise d'ouvrage de la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, ce projet de voirie nécessite de modifier l'implantation des terrains de sport du Ru Plat.

En effet, le nouveau city stade remplacera les aménagements actuels devenus peu praticables voire dangereux. L'aire sportive sera construite sur un périmètre modifié pour permettre la libération de l'emprise actuelle des terrains de sport qui constitue un prérequis à la réalisation de la voie de

désenclavement dite « du Bord du Parc » par la communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise.

Localisation géographique :

 LES MUREAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2025

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	712 097,00	100,00%
Total	712 097,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat (sollicitée)	222 200,00	31,20%
Subvention Etat (attribuée)	125 627,00	17,64%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	221 850,00	31,15%
Fonds propres	142 420,00	20,00%
Total	712 097,00	100,00%

Annexe 2 : Fiche projet EX090872 modifiée

Commission permanente du 27 mars 2025 -

**DOSSIER N° EX090872 - 94 - CRÉTEIL - HAUTS DU MONT MESLY / HABETTES - CONSTRUCTION
D'UN CARREFOUR ÉDUCATIF - AVENUE PAUL CASALIS - RUE HENRI DOUCET - PRIN**

Dispositif : Développement urbain - financement PRIN (n° 00001041)

Délibération Cadre : CR2017-06 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-52-20422-152002-200

Action : 15200202- Sites contractualisés ANRU

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Développement urbain - financement PRIN	32 935 550,00 € HT	7,52 %	2 475 500,00 €
	Montant total de la subvention		-500,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CRETEIL HABITAT SEMIC

Adresse administrative : 7 RUE DES ECOLES
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte

Représentant : Monsieur FRANCK JAHANDIER, Directeur général

PRESENTATION DU PROJET

Dates prévisionnelles : 1 mars 2025 - 30 juin 2028

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux pour une livraison du carrefour éducatif à la rentrée scolaire 2028

Description :

Construit dans les années 60, le quartier du Haut du Mont-Mesly regroupe près de 7500 logements, des équipements de proximité, qui s'articulent autour d'espaces publics majeurs.

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine, les nouvelles constructions de logements prévues vont générer un apport de population scolaire de 200 à 230 élèves, soit un effectif global à scolariser de l'ordre de 800 élèves en pic de fréquentation.

La ville de Créteil souhaite ainsi créer un carrefour éducatif prévoyant notamment la démolition de l'école primaire Albert Camus (226 élèves) et son repositionnement à proximité du groupe scolaire Paul Casalis (337 élèves). Il est par ailleurs prévu la réhabilitation/extension des autres équipements.

Le carrefour éducatif répartira les trois cycles primaires sur deux sites proches, le site des Emouleuses et le site Casalis.

Le site des Emouleuses regroupera :

- l'école maternelle ;

- le centre de loisirs ;
- l'école élémentaire (cycle 3) ;
- le SESSAD (service d'éducation spécialisée et de soins à domicile, destiné à des enfants atteints d'autisme).

Le site Casalis regroupera :

- l'école élémentaire (cycle 2) ;
- la salle polyvalente ;
- un centre de loisirs ;
- le RAM (relais assistantes maternelles).

La répartition des différentes entités entre les deux sites permettra un fonctionnement par cycle. Les enfants et les familles fréquenteront alternativement une partie du quartier puis l'autre.

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale allant au-delà du simple niveau respectant les normes :

- RE2020 (bâtiment neuf Emouleuse + extension Casalis école élémentaire) ;
- RT2012 (extensions RAM + restauration) ;
- EnR par le raccordement à un réseau de chaleur vertueux (alimenté à plus de 69,1% en EnR).

La conception du projet est basée sur un choix bas carbone des matériaux de conception (béton bas carbone notamment). Elle met l'accent sur les matériaux biosourcés avec une très forte intégration du matériaux bois. Les bois et dérivés du bois employés sur le projet seront nécessairement issus de forêts exploitées durablement, et disposeront pour cela des certifications FSC ou PEFC.

La conception des aménagements des cours de récréation respectera un équilibre entre les espaces végétalisés et les revêtements imperméables, en vue de la constitution de vrais îlots de fraîcheur.

Localisation géographique :



Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER/Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2025

L'organisme récupère tout ou partie de la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Coût prévisionnel de l'opération	32 935 550,00	100,00%
Total	32 935 550,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Département (sollicitée)	500 000,00	1,52%
Subvention Région développement urbain (sollicitée)	2 475 000,00	7,51%
Subvention ANRU	14 162 286,50	43,00%
Fonds propres	15 798 263,50	47,97%
Total	32 935 550,00	100,00%